

賃貸住宅のご入居者様の大切な生活家財や賠償責任などを 3つの補償で幅広くサポートします。

家財保険の保険金額の目安は？



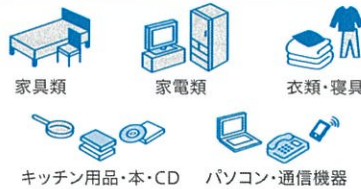
所有する生活家財の価額より保険金額が低い場合

大きな被害に遭った場合などに、生活再建に必要な保険金を十分に受け取れないこともあります。生活家財保険は、保険金額がご自身(同居者を含む)の所有する生活家財の価額と見合ったものに加えることが大切です。

生活家財って何？

生活家財とは、下記のような生活関連の動産全般を指します。

保険の対象となる生活家財の例



保険の対象とならない生活家財の例



家財補償

生活家財を補償

生活家財に損害が生じた場合の損害額(※再調達価額)

※「再調達価額」とは損害のあった家財と同等のものを再購入するのに必要な額をいいます。

▶ 家財保険金額

1



家財が燃えてしまった！

火災 落雷 破裂 爆発

2



台風で屋根が壊れ、
家財が破損！

風災 雪災 ひょう災

3



泥棒に入られた！

盗難 1事故につき家財保険金額の10%限度
現金・預貯金は20万円限度

4



水ぬれが起きた！

水濡 給排水設備事故による漏水

5



車が家に衝突し、
家財が破損！

建物外部からの物体の
落下 飛来 衝突 倒壊

6



洪水で家財が
水びたしに！

水災 床上浸水による水漏れ損害
1事故につき家財保険金額の30%限度

7



外壁が破壊され、
家財が破損！

破壊 騒ぎよう・集団行動または労働
争議に伴う破壊行為や暴力行為

8



雨漏りで家財が
水びたしに！

雨漏り ※開口部からの吹き込み、浸み込み、
漏入した場合を除きます。

9



1～8以外の偶発な事故

破損 汚損 等
1事故につき30万円限度
自己負担額3万円

1～9の損害保険金の支払い対象となった場合、それに伴う次の出費を補償します。



臨時宿泊費用等保険金

前述の事故(3・8・9を除く)により
発生した一時的な宿泊施設の利用・
家財移転の費用や、生活必需品の
購入費用を補償します。

1事故の
合計限度額
20万円



失火見舞費用保険金

火災、破裂、爆発事故で他人の所有
物に損害が発生した場合の相手方
への見舞金費用を補償します。
(被災世帯数×10万円)

1事故の限度額
家財保険金額の
20%



残存物取片づけ費用保険金

損害を受けた残存家財の取壊し、
搬出、清掃等にかかった費用を補償
します。

1事故の限度額
家財保険金額の
10%



被害時転居費用保険金

前述の事故により発生した損害また
はストーカー被害によって借戸室
に居住できなくなり転居した場合、転
居先への引っ越し費用を補償します。

1事故の
合計限度額
20万円

修理費用補償

修理費用を補償

下記の場合で賃貸借契約に基づき
または緊急的に自費で修理した費用



家財補償の対象となる事故(8・9を除く)
により借戸室に損害が生じた場合

1事故の限度額 100万円



ご入居者様(被保険者)の死亡により借
戸室に損害が生じた場合

1事故の限度額 100万円



凍結による専用水道管・給湯器の損害
(解氷費用を含む)

1事故の限度額 30万円



凍結による専用水道管・給湯器の改良
費用

1事故の限度額 1万円



借戸室の窓ガラスの熱割れによる
損害

1事故の限度額 10万円



いたずらやピッキング等で生じた借
戸室の玄関ドアロックの損害

1事故の限度額 3万円

賠償責任補償

2つの賠償責任を補償

自己負担額なし

第三者への賠償責任
個人賠償責任保険金額 1,000万円



階下に水ぬれ損害を
与えてしまった。

第三者に対して法律上の損害賠償
責任を負った場合に補償します。

大家さんへの賠償責任
借家人賠償責任保険金額 1,000万円



借戸室で火災を
起こしてしまった！

大家さんに対して法律上の損害賠償
責任を負った場合に補償します。

火災 爆発 水濡 破損 等

保険金をお支払いできない主な場合

家財補償

- 地震・噴火にともなう損害、戦争等による損害
- 故意または重大な過失による損害
- パソコン等に保存されているデータ、プログラムの損害
- 外出先で自転車の盗難にあった場合等の損害 など

修理費用補償

- 被保険者が居室外で死亡した場合の遺品の整理費用
- 給湯器の電氣的機械的故障に起因する損害
- 窓ガラス(網入り窓ガラス)のさび割れによる損害
- 鍵の紛失による玄関ドアのドアロック交換費用 など

賠償責任補償

- 自動車を運転中に、他人に接触しケガさせてしまった損害
- 他人から借りている物に対する損害
- 故意による損害
- 設備の瑕疵・劣化またはさびに起因する損害 など